

DOCUMENT D'ENTRÉE EN RELATION

Le présent document est un élément essentiel de la relation entre le client et son conseiller. Il résume toutes les informations légales que le conseiller ou sa société doivent avoir communiquées aux clients dès l'entrée en relation conformément au règlement général de l'AMF (Autorité des Marchés Financiers) relatif aux Conseillers en Investissements Financiers (CIF). Il est un complément à sa plaquette commerciale.

Vous avez choisi ou êtes sur le point de confier la mission de vous assister, à un professionnel réglementé et contrôlé, vous devez donc garder en mémoire les éléments suivants :

L'ENTREPRISE

Dénomination sociale : API CAPITAL EURL

Siège social : 9 allée des Sorbiers 69500 Bron

SIREN : 804 738 813 - APE : 6622Z.

N°TVA Intracommunautaire : FR 38 804738813

Contact : 04 72 37 65 28 et contact@apicapital.fr

Votre conseiller est membre de l'ANACOFI sous le numéro E008007 et inscrit à l'ORIAS pour cette activité sous le n°14006269.

Les informations recueillies par notre cabinet sont enregistrées dans un fichier informatisé par le responsable de traitement pour la recherche de solutions adaptées à votre demande et le suivi de notre prestation. Elles sont conservées pendant la durée de notre partenariat et sont destinées à votre conseiller et éventuellement aux partenaires auxquels nous ferons appel pour la mise en place des solutions.

Conformément à la loi « informatique et libertés », vous pouvez exercer votre droit d'accès aux données vous concernant et les faire rectifier en contactant : Mr RIMAH ADNANE par mail : adnane.rimah@apicapital.fr

Vous pouvez également introduire une réclamation au sujet du traitement de vos données auprès de la CNIL.

API CAPITAL est Immatriculée au Registre Unique des Intermédiaire en Assurance, Banque et Finance (ORIAS) sous le n° d'immatriculation 14006269 (Vous pouvez vérifier cette immatriculation sur le site internet ORIAS : <https://www.orias.fr/welcome>) au titre des activités réglementées suivantes :

CIF (Conseiller en Investissements Financiers) susceptible de fournir des conseils en investissement de manière non indépendante au sens de l'article 325-5 du RGAMF, enregistré auprès de l'Association Nationale des Conseils Financiers-CIF (ANACOFI-CIF), association agréée par l'Autorité des Marchés Financiers (AMF), adresse courrier : 17 Place de la Bourse 75082 Paris cedex 02 et adresse internet : www.amf-france.org

IAS (Intermédiaire en Assurance ou de réassurance). Catégorie I

IOBSP (Intermédiaire en Opérations de Banque et en Services de Paiements).

Les activités d'IAS et d'IOBSP sont placées sous l'Autorité de Contrôle Prudentiel et de Résolution (ACPR) adresses courrier : 4 Place de Budapest, 75436 PARIS cedex 09 et internet : <http://www.acpr.banque-france.fr/accueil.html>

Agent immobilier : Carte de transactions N° CPI 69012018000030962 délivrée par la CCI de Lyon Métropole saint Etienne Roanne (sans réception ni détention de fonds- absence de garantie financier). L'activité est contrôlable par la DGCRF.

API CAPITAL

EURL au capital de 1500€ -Siège social : 9, allée des Sorbiers 69500 Bron - RCS Lyon 804 738 813 APE : 6622Z
TVA intracommunautaire : FR 38804738813 - Conseiller en Investissements Financiers référencé sous le N°E008007 auprès de L'ANACOFI. Association agréée par l'AMF. Société de courtage en assurances, et opérations de banque, immatriculée à l'ORIAS sous n° 14006269 - sous le contrôle de l'ACPR, 4 Place de Budapest, 75436 PARIS cedex 09 - Transaction sur immeubles et fonds de commerce, Carte professionnelle de transactions n° CIP 6901 2018 000 030 962 délivrée par la CCI de Lyon , sans réception ni détention de fonds. Absence de garantie financière - RCP conforme aux articles L530-1 et L530-2 Du Code des Assurances auprès de AON France 31-35 rue de la Fédération 75717 Paris cedex 15.



API CAPITAL dispose, conformément à la loi et au code de bonne conduite de l'ANACOFI-CIF, d'une couverture en Responsabilité Civile Professionnelle (RCP) et d'une Garantie Financière suffisantes couvrant ces diverses activités. Ces couvertures sont notamment conformes aux exigences du code monétaire et financier et du code des assurances.

RCP souscrites auprès de AON France sous le numéro de police N°7400026945.

AON France 31-35 rue de la Fédération 75717 Paris cedex 15.

Pour des montants de :	CIF	IAS	IOBSP	IMMO
Responsabilité Civile Professionnelle	1 000 000	2 500 000	2 000 000	1 000 000
Garantie financière :		115 000	115 000	

API CAPITAL s'est engagée à respecter intégralement le code de bonne conduite de l'ANACOFI-CIF disponible au siège de l'association ou sur www.anacofi.asso.fr.

PARTENAIRES COMPAGNIES, ETABLISSEMENT DE CREDIT, ENTREPRISES D'ASSURANCE, AUTRES FOURNISSEURS ET PARTENAIRES IMMOBILIERS (Promoteurs)

Conformément aux prescriptions des articles 325-3 alinéa 4 et 341-3 du règlement général de l'AMF relatif aux CIF, je vous informe qu'API CAPITAL fonde son conseil sur une analyse objective du marché. Vous trouverez ci-dessous la liste des compagnies qui ont été sélectionnées.

NOM	NATURE	TYPE D'ACCORD	MODE DE REMUNERATION
APRIL	Assureur	Partenaire Courtier	Commissions
AGEAS	Assureur	Partenaire Courtier	Commissions
CARDIF	Assureur	Partenaire Courtier	Commissions
PRIMONIAL	Assureur	Partenaire Courtier	Commissions
GENERALI	Assureur	Partenaire Courtier	Commissions
SWISSLIFE	Assureur	Partenaire Courtier	Commissions
MARNE & FINANCE	Foncière	Intermédiaire Partenariat	Commissions
NOVAXIA	Foncière	Intermédiaire Partenariat	Commissions

API CAPITAL

EURL au capital de 1500€ -Siège social : 9, allée des Sorbiers 69500 Bron - RCS Lyon 804 738 813 APE : 6622Z
TVA intracommunautaire : FR 38804738813 - Conseiller en Investissements Financiers référencé sous le N°E008007 auprès de L'ANACOFI. Association agréée par l'AMF. Société de courtage en assurances, et opérations de banque, immatriculée à l'ORIAS sous n° 14006269 - sous le contrôle de l'ACPR, 4 Place de Budapest, 75436 PARIS cedex 09 - Transaction sur immeubles et fonds de commerce, Carte professionnelle de transactions n° CIP 6901 2018 000 030 962 délivrée par la CCI de Lyon, sans réception ni détention de fonds. Absence de garantie financière - RCP conforme aux articles L530-1 et L530-2 Du Code des Assurances auprès de AON France 31-35 rue de la Fédération 75717 Paris cedex 15.

CIC Lyonnaise de Banque	Banque	Partenaire Courtier	Commissions
CREDIT FONCIER	Etablissement de Crédit	Partenaire Courtier	Commissions
CREDIT AGRICOLE	Banque	Partenaire Courtier	Commissions
SOCIETE GENERALE	Banque	Partenaire Courtier	Commissions
AMUNDI	SGP (Société de Gestion de Portefeuille)	Intermédiaire	Commissions
BOUYGUES IMMOBILIER	Promoteur Immobilier	Intermédiaire	Commissions
NEXITY	Promoteur Immobilier	Intermédiaire	Commissions
KAUFMAN & BROAD	Promoteur Immobilier	Intermédiaire	Commissions
COGEDIM	Promoteur Immobilier	Intermédiaire	Commissions
ICADE	Promoteur Immobilier	Intermédiaire	Commissions
LES NOUVEAUX CONSTRUCTEURS	Promoteur Immobilier	Intermédiaire	Commissions
BAMA	Promoteur Immobilier	Intermédiaire	Commissions

Cette liste pouvant évoluer, les noms des autres compagnies et sociétés avec lesquelles nous pourrions avoir un accord vous sera communiquée sur simple demande.

Aucun lien capitalistique n'existe entre API CAPITAL et les différents fournisseurs de produits.

MODE DE FACTURATION ET REMUNERATION DU PROFESSIONNEL

En fonction de la mission confiée, il vous sera précisé le mode de rémunération du professionnel ainsi que les frais et honoraires dont vous devrez vous acquitter.

Les honoraires sont calculés par rapport au temps passé, sur la base d'un taux horaire de 150 € TTC. Pour certaines prestations, des forfaits peuvent être mis en place en fonction de la demande. Ces honoraires seront diminués de moitié ou supprimés selon les cas, si des commissions sont perçues.

Le client est informé que pour tout acte d'intermédiation, le conseiller est rémunéré par les frais d'entrée, déduction faite de la part acquise à la société qui l'autorise à commercialiser les produits, auxquels s'ajoutent une fraction des frais de gestion qui est au maximum de 7% de ceux-ci.

API CAPITAL



Au titre de l'accompagnement du client, une information plus précise sera fournie ultérieurement sur simple demande une fois connue les supports choisis par le client.

TRAITEMENT DES RECLAMATIONS (Article 325-12-1 du RGAMF et Instruction AMF n°2012-07 du 13/07/12-
Maj 24/04/13 et 20/11/13)

MODALITÉS DE SAISINE DE L'ENTREPRISE

Pour toute réclamation votre conseiller peut être contacté selon les modalités suivantes :

Par courrier : API CAPITAL, 9 allée des Sorbiers 69500 BRON.

Par téléphone : 04 72 37 65 28

Ou par mail : contact@apicapital.fr

Votre Conseiller s'engage à traiter votre réclamation dans les délais suivants :

- dix jours ouvrables maximums à compter de la réception de la réclamation, pour accuser réception, sauf si la réponse elle-même est apportée au client dans ce délai ;
- deux mois maximum entre la date de réception de la réclamation et la date d'envoi de la réponse au client sauf survenance de circonstances particulières dûment justifiées.

Saisir un médiateur :

I - Médiateur compétent litiges avec une entreprise :

Médiateur de l'Anacofi
92 rue d'Amsterdam
75009 Paris

Pour les activités d'assurance

La Médiation de l'Assurance
TSA 50110
75441 PARIS CEDEX 09
Site internet : <http://www.mediationassurance.org/>
Saisir+le+mediateur

II - Médiateurs compétents litiges avec un consommateur :

Pour les activités de CIF

Mme Marielle Cohen-Branche
Médiateur de l'AMF
Autorité des Marchés Financiers 17, place de la Bourse 75082 Paris cedex 02
Site internet : <http://www.amf-france.org/Lemediateur-de-l-AMF/Le-mediateur-mode-demploi/Modes-de-saisine.html>

Pour les activités d'IOBSP et Immobilières Médiation de la consommation - ANM Conso

62 rue Tiquetonne
75002 PARIS
Site internet IOBSP : www.anmconso.com/anacofi-iobsp
Site internet IMMOBILIER : www.anmconso.com/anacofi-immo

API CAPITAL

EURL au capital de 1500€ -Siège social : 9, allée des Sorbiers 69500 Bron - RCS Lyon 804 738 813 APE : 6622Z
TVA intracommunautaire : FR 38804738813 - Conseiller en Investissements Financiers référencé sous le N°E008007 auprès de L'ANACOFI. Association agréée par l'AMF. Société de courtage en assurances, et opérations de banque, immatriculée à l'ORIAS sous n° 14006269 - sous le contrôle de l'ACPR, 4 Place de Budapest, 75436 PARIS cedex 09 - Transaction sur immeubles et fonds de commerce, Carte professionnelle de transactions n° CIP 6901 2018 000 030 962 délivrée par la CCI de Lyon, sans réception ni détention de fonds. Absence de garantie financière - RCP conforme aux articles L530-1 et L530-2 Du Code des Assurances auprès de AON France 31-35 rue de la Fédération 75717 Paris cedex 15.